

# 別紙

## お詫びと訂正

令和6年5月27日に発行しました「令和6年度固定資産評価基準解説（家屋編）」に誤りがありましたので、お詫びいたしますとともに次のとおり訂正いたします。

【P167】第19表 総合評点方式の積算根拠（木造戸建形式住宅）

正						
室名	内壁仕上		床仕上		天井仕上	
	評点項目	施工割合	評点項目	施工割合	評点項目	施工割合
居室等	クロス貼	<u>92%</u>	木質系床仕上（中）	86%	クロス天井	95%
洗面脱衣室 トイレ			合成樹脂張床（中）	7%		
玄関			タイル（大）	2%		
浴室（ユニットバス） 階段下	仕上なし	8%	仕上なし	5%	仕上なし	5%

※延べ床面積110㎡程度、2階建、天井高2.4m、居室6～7室である家屋を想定。

誤						
室名	内壁仕上		床仕上		天井仕上	
	評点項目	施工割合	評点項目	施工割合	評点項目	施工割合
居室等	クロス貼	<u>95%</u>	木質系床仕上（中）	86%	クロス天井	95%
洗面脱衣室 トイレ			合成樹脂張床（中）	7%		
玄関			タイル（大）	2%		
浴室（ユニットバス） 階段下	仕上なし	8%	仕上なし	5%	仕上なし	5%

※延べ床面積110㎡程度、2階建、天井高2.4m、居室6～7室である家屋を想定。